

都心の暮らしをビジネスの力に――ハイグレードを極めた賃貸マンション

近喜サンク
KONKI V CINQ



CGは画面をもとに描いたもので、実際とは多少異なる場合があります。

Comfortable
City Life

「近喜サンク」は、今最も元気な都市「名古屋」のビジネス拠点、名古屋駅エリアの一角に位置します。ランドマーク的存在のセントラルタワーズをはじめ、大手企業ビルが立ち並び、あらゆる都市機能が集中、国内はもとより諸外国からも情報、物流、経済、文化が行き来する交流地となっています。愛知万博や企業誘致などに併せた都市開発は、その先の将来を見据えた次世代の都市づくりに向け、とどまることなく進化しています。



Life style in Nagoyaeki-area

仕事を終え、迎えるオフタイム。肩の力を抜いてゆったりしたい、そんな時も名古屋駅エリアなら充実のひとときが過ごせます。仕事が終わった後でも間に合うゴルフ練習場やスポーツクラブ。ジムで軽く汗を流してリフレッシュした後は映画館でレイトショウ…そんなオフタイムも利便性が集約されたシティーライフならでは。ビジネス面の利便性、そしてプライベートの快適性。この双方が備わってこそ、充実のビジネスライフが実現できると言えるのです。



開発が進む、活気ある街。オンもオフも充実した暮らしがここにある。

名古屋駅エリアには駅前に並ぶ3つの大型デパートをはじめ、現在建設が進む複合ビルや無数の飲食店などなどが点在。充実したオフタイムを過ごすにふさわしいエリアといえます。駅前周辺ではイベントも多く催され、休日のレジャーも身近で楽しめます。特に笹島地区は「愛・地球博」のサテライト会場となり、博覧会後もライブハウスや遊園地、カフェレストラン、ショッピング施設、シネコン施設などが継続されます。笹島再開発の中核エリアとして、大きな発展が見込まれています。さらに、少し足を伸ばせば名古屋城、テレビ塔、緑豊かな東山、名古屋港など名古屋の名所も点在。快適な都心生活を実現できる場所がここにあります。

Relax

仕事帰りに軽く汗を流して、一日の疲れを癒す。
<ヒルトン名古屋・ホテルキャッスルプラザ・中スポーツセンター>

名古屋駅周辺はホテルのプールやジム、市のスポーツ施設などが身近に。休日はホテルのプールで優雅に体をほぐす、会社帰りにトレーニングに立ち寄り軽く汗を流す…。こんな事ができるのもスポーツ施設が身近な存在である都心の暮らしならでは。

6 7



Sports

趣味のテニスやゴルフ。残業後でも練習可能。
<Mid Sports Center>

都心でテニスとゴルフを楽しめる複合スポーツ施設です。仕事で遅くなつた日でもゴルフやテニスの練習が可能。屋内コートと全天候型ゴルフ練習場なので天候・季節を問わず、いつでも気軽に練習できます。

Culture

文化の拠点も近隣に。話題の展覧会やミュージカルを気軽に鑑賞。
<愛知芸術文化センター・新名古屋ミュージカル劇場>

美術館、芸術劇場、文化情報センター、図書館の4つの施設から成る大型文化施設、愛知芸術文化センターや人気のミュージカル劇団の専用シアターなど、名古屋を代表するカルチャースポットも身近に。

4

Refresh

休日はゆったりと都会の中のオアシスに憩う。
<白川公園・ノリタケの森>

マンション近くに広がる緑あふれる白川公園。園内には、美術館や科学館も併設しています。名古屋駅にほど近い美しい赤レンガの建築複合文化施設、ノリタケの森もゆったりとくつろげる癒しのスポットです。

Gourmet

バラエティに富んだグルメスポットも多数点在。
<飲食店・デパート地下>

マンション近隣には和食、洋食、イタリアンなど様々な飲食店も点在。さらに名古屋駅前に立ち並ぶデパート地下街は、テイクアウトできる老舗惣菜店や人気のデリカションなど名店が揃い、毎日の食事にも事欠きません。

1 3



LIFE INFORMATION

- JR「名古屋」駅 約 640m(徒歩約 8分)
- 名古屋駅前地下街入口 約 310m(徒歩約 4分)
- 名古屋高速「名駅」入口 約 450m
- テルミナ医療センター 約 830m(徒歩約 11分)
- JR東海総合病院 約 680m(徒歩約 9分)
- 名鉄百貨店 約 570m(徒歩約 8分)

- MIDスポーツセンター 約 330m(徒歩約 5分)
- 中スポーツセンター 約 800m(徒歩約 10分)
- ヒルトンホテル 約 790m(徒歩約 10分)
- ホテルキャッスルプラザ 約 690m(徒歩約 9分)
- 白川公園 約 1,100m(徒歩約 14分)
- ローソン 約 120m(徒歩約 2分)

※距離は地図上の概測で、徒歩時間80mを1分として換算したものです。



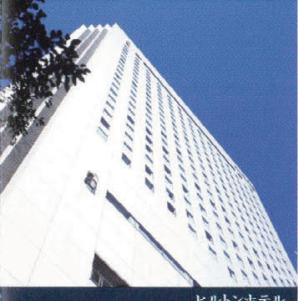
ビジネス拠点にふさわしいこの上ない都市機能。発展し続ける名古屋駅エリア。



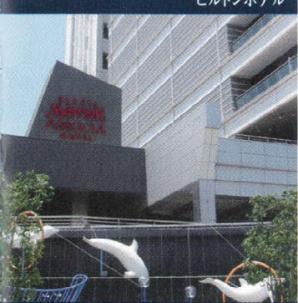
国際センタービル



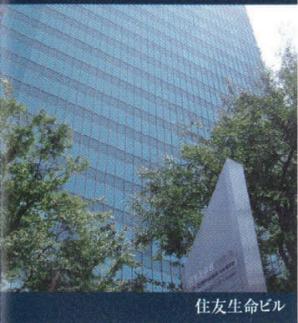
JR新幹線のぞみ



ヒルトンホテル



名古屋マリオットアジアホテル



住友生命ビル

名古屋駅エリアには、JR・名鉄・近鉄や、バス、地下鉄などの公共交通機関が集まり、もう一つのビジネス拠点栄・伏見へもすぐ。中部国際空港セントレアへも30分圏内と、主要交通機関のほとんどがこのエリアに。

東京、大阪へのアクセスも大変容易です。また、名古屋高速「名駅入口」から主要高速道路へと、

カーアクセスも充実しています。名古屋駅周辺には数々の企業本社ビルほか支店・営業所が集中。

JRセントラルタワーズに続き、名古屋ルーセントタワー、新豊田・毎日ビルも完成予定。ビジネス拠点としてさらなる規模拡大が見込まれる名古屋駅エリアには、リアルタイム情報や快適なフットワークなど、

ビジネスマンの理想とする、最先端のビジネス環境があります。

JR名古屋駅まで640m 約8分
地下鉄東山線 栄駅 約4分
中部国際空港 セントレア 約28分
JR新幹線のぞみ利用 品川 約96分
JR新幹線のぞみ利用 大阪 約55分



■物件周辺詳細図



- ①名古屋ルーセントタワー ②大名古屋ビル ③堀内ビル ④新豊田・毎日ビル ⑤センチュリー豊田ビル ⑥三井ビル本館 ⑦住友生命名古屋ビル ⑧MIDスポーツセンター ⑨愛知県図書館 ⑩国際センタービル ⑪ホテルキャッスルプラザ ⑫観光ホテル ⑬ガーデンビル ⑭ヒルトンホテル ⑮ナゴヤインドアテニスクラブ ⑯中スポーツセンター ⑰東京海上ビル ⑱日銀 ⑲栄町ビル ⑳土地ビル ㉑名古屋市美術館 ㉒ナディアパーク

Amenity plan & Utility



都市に調和する感性と利便性で応えるインテリジェントマンション。

オフィスビルやマンションなど高層ビルが立ち並ぶ名古屋駅エリア。

その中にひときわハイグレードな雰囲気をたたえた「近喜サンク」。

開放感と機能性を併せ持つシックモダンな間取りと安全性を重視した共有空間。

ビジネス拠点に位置するという利便性とオフタイムの充実を兼ね備えた快適な居住空間です。



そこは、安らぎに満ちたビジネスマンの休息の場

仕事を終えて部屋に帰る。ソファに体を沈めてホッと一息。ビジネスマンに必要なのはオンとオフを切り替える事のできる安らぎの空間。ゆったりとしたスペースを確保したリビングに、使いやすさを考えたバスやキッチン、採光や通風も良く来客にもくつろいでもらえる快適空間。各フロアとも戸数を3戸としプライバシーを高めました。人の出入りも少ないので静かな住環境の中でお過ごしいただけます。

これまでの賃貸マンションにはないハイグレード装備

“シンプル&アーバンな空間”がコンセプトの居室には、様々なこだわりが施されています。収納力の高いウォークインクロゼットやとりの玄関、カウンター付きキッチンなど、従来の賃貸マンションには実現できなかったひとクラス上の設備仕様を装備。床は段差のないフルフラットフロア。フローリングの床色も3色のカラーバリエーションがあります。希望者には部屋の雰囲気に合わせた、家具や家電、備品のリース(別途有料)もご用意しています。

心地よさと安全性を重視した共有スペース

住もう人にステータス感を与えるスタイリッシュな外観、自然光降り注ぐ開放感溢れたエントランスホール、そして入館規制システムを導入し、安全性を高めたエレベーターホール。快適なマンションは共有スペースにも暮らしやすさへの配慮が施されています。「近喜サンク」は入居者の誰もが心地よく利用できる共有スペースをプランニング。賃貸マンションとしてこれまでにないグレードの高さを誇っています。



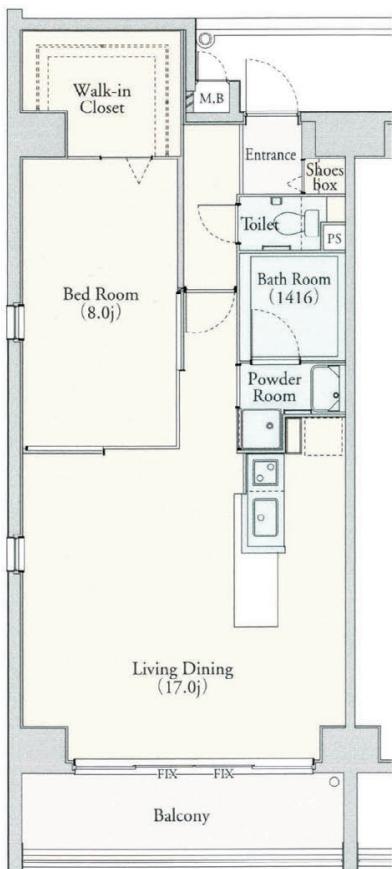


CG映像面をもとに描いたもので、実際とは多少異なる場合があります。

1号室 | 1LDK |

専有面積／**60.71m²**(18.36坪)

バルコニー面積(5階～13階)／ 8.10m²(2.45坪)
ルーフバルコニー面積(4階)／18.36m²(5.55坪)



■2号室は3号室の反転の間取りとなります。■4階は奥行き3m40cmのルーフバルコニーとなります。※(注1)2号室は窓なしとなります。

3号室 | 1LDK |

専有面積／**56.16m²**(16.98坪)

バルコニー面積(5階～13階)／ 8.10m²(2.45坪)
ルーフバルコニー面積(4階)／18.36m²(5.55坪)



■玄関向きに工夫を凝らしました

廊下を入り口正面でなく横に配置したこと、リビングまでの動線がL字になり視線も間接的に。お客様が来訪された際などに玄関ドアを開けた瞬間に生活空間を見られるという心配がありません。

■ハンガードアの開閉でリビング空間に変化を
リビングの一角に設けたベッドルームには上吊式で敷居がなく、開閉の音も気にならないハンガードアを採用。オープンすることでリビングと一体化したワイドな空間を作ることが可能です。来客の際には締め切ることでスマートに目隠ししていただけます。

■ワイドなウォークインクロゼット付き

ベッドルームに隣接して収納力抜群の大型ウォークインクロゼットを設けました。スーツやコートなど衣類をはじめ鞄や小物類もまとめて美しく収納できます。

■クッキングヒーターで安心調理

鍋の材質を選ばない「ラジエントヒーター」を採用。余熱で料理を完成させたり保温もできます。



■ゆったりサイズのユニットバスと浴室換気乾燥機

バスルームはゆったり入浴が楽しめる1416の大型ユニットバスを採用。室内には浴室換気乾燥機を設け、洗濯物を乾かす事ができます。入浴後は湿気を排除、カビの発生も防止します。



■機能性の高い

パウダールームとトイレ

パウダールームは大きなミラーでお出かけ前の身だしなみチェックもスムーズ。機能的な大型ミラー・シャンプードレッサー付洗面台を採用しました。トイレはもちろんシャワー機能付き。



■一般放送は電波障害のないケーブルテレビより受信
一般放送以外の番組は別途契約が必要です。

■超高速インターネットでマンションライフも快適に
情報コミュニケーションのため、最大100Mbpsの超高速インターネットにも対応。別途プロバイダ契約が必要です。



遮音性に優れたフローリング

床は全面段差をなくしたフルフラットのフローリングです。遮音性にも優れLL-45(遮音等級・1級クラス)と分譲マンションレベルを保持。上下階の生活音もほとんど気になりません。床色も3色のバリエーションをご用意。



Structure & Security



1
免震構造

2
日立ダブルセキュリティー

3
戸別セキュリティシステム

4
防犯カメラ
管理人駐在

確かな構造、優れたシステム。あなたを守る、「4つの安心」。

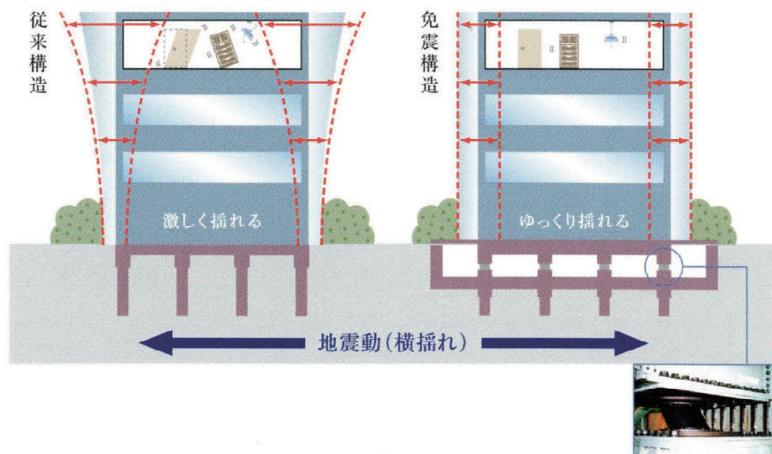
「安全」「安心」を建物の構造とセキュリティシステムの両面から捉え、真の快適性を追求。

当マンションでは、免震設計をはじめとする安心のセキュリティシステムで入居者の皆様に安全で快適な暮らしをお約束いたします。自然災害、犯罪、不慮の事故などへの万全配慮。
賃貸マンションとしてはこれまでにない、高い安全性をお届けいたします。

1 免震構造

**先進の免震構造。揺れ幅は小さく、安心は大きく。
災害を最小限に抑え、入居者と財産を守ります。**

これまで建物建築の主流であった「耐震構造」は、揺れに耐えるために建物の基礎部分を地盤にシッカリと固定していました。しかし、それにより、地面の振動に合わせ建物自体も大きく揺れ、建物内部では家具の転倒などが起り人命を脅かすこともありました。当マンションが採用した「免震構造」は建物と基礎の間に免震装置（積層ゴムアイソレーターとダンパー）を設置して地震の衝撃を吸収。基礎と上部建物の間を切り離すことで、地面での激しい振動を上部構造ではゆっくりとした揺れに変え、建物も建物内部も被害を最小限に防ぎます。



建物の歪みや損壊を防ぎます。

建物に伝わる地震力が大幅に軽減されるので、建材へのダメージも少なく、建物自体の損壊もほとんどありません。

建物内部の被害を軽減します。

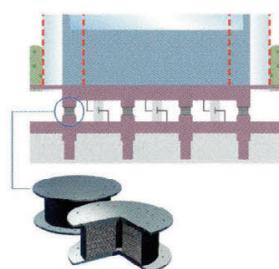
激しい振動を緩やかな揺れに変え、家具や設備の移動、転倒や落下を最小限に抑え、タンスの転倒や照明器具の落下など人命にかかる災害を防ぎます。

ドアやサッシュの変形を抑え、避難出口を確保。

揺れによる構造の歪みが最小限に抑えられ、ドアの変形やサッシュの破損を防ぎます。避難出口の破損などの二次災害を低減します。

二次災害を抑え、早期に通常の暮らしに戻ります。

建物自体はもちろん、建物内部の被害も最小限に抑えられることから、室内の被害も少なく、災害後もスムーズに通常の暮らしに戻る事ができます。





CGは図面をもとに描いたもので、実際とは多少異なる場合があります。

安心の価値を高める、トリプルセキュリティ。

入居者の皆様の安全で快適な暮らしのために、エントランスから居室に至るまで、3つのセキュリティーシステムを配備しています。集合玄関とエレベーターで厳重な入館規制を行い、不審者の進入をシャットアウトする日立の「Wセキュリティ」をはじめ、「24時間監視の防犯カメラ」、居室にはセントラル警備保障の「戸別セキュリティシステム」を導入し、きめ細かな安心をお届けしています。

マンション内の通り抜けが可能な車寄せ。建物内の通路にスペースを設けているので、雨の日もぬれずに荷物の出し入れや車の乗り降りが可能。

HITACHI 「ダブルセキュリティ」

入居者だけが持つIC内臓の「ノンタッチキー」がないと、入館はもちろんエレベーターへの乗込みや操作も不可能です。「集合玄関オートロック」と「エレベーターボタン操作無効」のダブルセキュリティで入館を制限し、不審者の侵入をシャットアウトします。

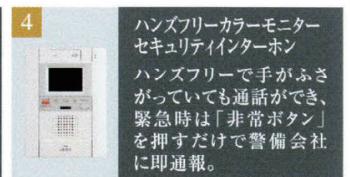
戸別セキュリティシステム 「安心部屋」

セントラル警備保障の戸別セキュリティシステム「安心部屋」を導入。万が一の際はインターホンボタンで救急通報。指令センターを通じパトロール急行や110番通報など、迅速な対処を行います。

24時間監視防犯カメラ

エレベーター内外、マンションの各所に防犯カメラを設置。日立ビル総合管理システムとマンション管理室内にて24時間監視。

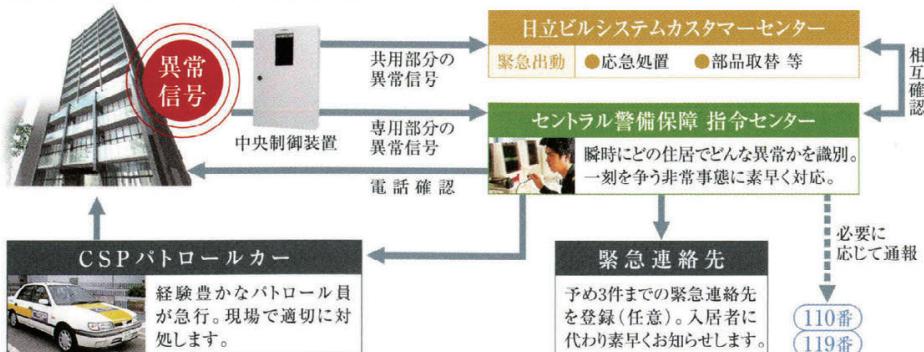
HITACHI「ダブルセキュリティ」システム



「どこ」で「なに」が起きているか、瞬時に通報。 住居内の安全性に応えるセキュリティシステム。

外部からの侵入や犯罪を阻止するWセキュリティと併せて、安全・安心環境を保持しているのが室内での災害や事故を速やかに通報する「戸別セキュリティシステム・安心部屋」です。もしものときはインターホンの非常ボタンを押すだけで、即座に管理会社と警備会社に通報されます。インターホン発報により、どの部屋からどのような事態が起こっているのかが瞬間にわかり、素早く対応できます。

戸別セキュリティシステム「安心部屋」



●共用部分/エレベーター設備・給排水設備・防災監視 ●専用部分/火災・非常通報

■カスタマーセンター
Wセキュリティシステムを通じ、365日24時間お客様とつながり迅速で的確なサービスを提供しています。



■ノンタッチキー

集合玄関やエレベーター使用の際必要なICチップが組み込まれた専用キーです。鍵部分は防犯性、安全性の高いダブルデインプルキーを採用。



■防犯カメラ

エレベーター内外をはじめ、マンション内の各所に24時間稼動の防犯監視カメラを設置。録画された画像は管理室のモニターにてチェックされます。



■管理人駐在

日中は管理室に管理人が駐在。監視カメラによる不審者のチェックなど、セキュリティ管理を行うと共に、緊急時や通報時には即座に駆けつけます。

■ランドリー、ルームクリーニングサービス
忙しいビジネスマンのための便利でうれしいサービス。ランドリー、ルームクリーニングを有料にて承っています。

■宅配ロッカー

不在時に届いた荷物を受け取る宅配ロッカーを配備。インターホンに着荷表示されます。

■パーキング

至近距離エリアに屋根付きのパーキングスペースを確保しています。(有料)

KONKI

近喜ビルディング株式会社

名古屋市中村区名駅四丁目25番17号

TEL (052) 581-2822 (代表) FAX (052) 581-3092

<http://www.konki.co.jp/>

近喜サンクのお問い合わせは _____